



شرایط عمومی مزایده (مرحله اول)

عنوان : مزایده گزار - شهرداری سردرود

موضوع مزایده : واگذاری (قطعی) منافع اراضی موقوفه تحت تولیت و اجاره شهرداری سردرود

مجوز مزایده : مجوز شماره ۶۰ مورخ ۹۳/۹/۲۷ شورای محترم اسلامی شهر سردرود

نشانی موضوع مزایده : جاده کجاباد - تقاطع پل پتروشیمی

- ۱- شهرداری سردرود در اجرای مجوز شماره ۶۰ مورخه ۹۳/۹/۲۷ شورای محترم اسلامی شهر سردرود در نظر دارد منابع قانونی تعداد چهار قطعه اراضی بشرح مشخصات زیر :
 - ۱- قطعه شماره ۵ بمساحت ۹۰۰ متر مربع جهت استفاده کارگاهی - قیمت کل قطعه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و پنجاه میلیون ریال .
 - ۲- قطعه شماره ۸ بمساحت ۹۰۰ متر مربع جهت استفاده کارگاهی قیمت کل قطعه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد ریال
 - ۳- قطعه شماره ۹ بمساحت ۹۰۰ متر مربع جهت استفاده کارگاهی قیمت کل قطعه ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و نهصد میلیون ریال.
 - ۴- قطعه شماره ۱۲ بمساحت ۹۰۰ متر مربع کاربری کارگاهی قیمت کل قطعه ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال .را از طریق مزایده عمومی با مشخصات واگذار نماید .
- ۲- پیشنهاد دهندگان می توانند قبل از تسلیم پیشنهاد کلیه قطعات اراضی را که در کجاباد تقاطع پل پتروشیمی جنب جایگاه سوخت آزادی رویت و موقعیت آنها را بررسی نمایند .
- ۳- پیشنهاد دهندگان می توانند برای یک قطعه با چند و یا کلیه قطعات پیشنهاد ارائه نمایند .
- ۴- پیشنهاد دهندگان معادل پنج درصد قیمت پایه هر قطعه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری که حداقل مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادات اعتبار داشته باشد و یا فیش واریزی مبلغ مذکور بحساب سپرده شماره ۱۰۰۱۶۸۵۹۴۸۰۴۱ بنام شهرداری سردرود نزد بانک شهر شعبه پالایشگاه ضمیمه مدارک مزایده نمایند .
- ۵- پیشنهاد دهندگان در صورت برنده شدن در مزایده حداکثر ظرف یک هفته از اعلام نتیجه باید پنجاه درصد مبلغ پیشنهادی را نقداً بحساب شماره ۱۰۰۱۰۰۵۵۱ بنام شهرداری سردرود نزد بانک شهر شعبه پالایشگاه واریز و بقیه ثمن مزایده را همزمان با تحویل و مبادله قولنامه و واگذاری منافع حداکثر تا ظرف مدت یکماه بحساب شهرداری پرداخت نمایند . در غیراینصورت سپرده نفر برنده به نفع شهرداری ضبط و به شخص یاد شده کان لم یکن خواهد شد.
- ۶- پیشنهادات باید خوانا و بحروف و عدد و ذکر شماره قطعه بعدد و حروف و بدون قلم خوردگی . لاک خوردگی یا میهم و یا بشروط باشد .
- ۷- شهرداری به پیشنهادات فائده مشخصات بند ۶ ترتیب اثر نخواهد داد .
- ۸- شرکت کنندگان نباید از اشخاص مصادیق قانون منع مداخله کارکنان دولت و شهرداریها در معاملات دولتی باشند و این شرط تا خاتمه کار مزایده و توافق قطعی نافذ است .
- ۹- در صورتیکه شهرداری در جریان مزایده اطلاع یابد که پیشنهاد دهندگان به ضرر شهرداری تباہی یا مصالحه کرده اند و مراتب به شهرداری اعلام و موضوع از نظر شهرداری محرز شود ، مزایده لغو خواهد شد و سپرده پیشنهاد دهندگانی که در این جریان شرکت داشته اند بفتح شهرداری ضبط خواهد شد .
- ۱۰- پیشنهاد دهندگان باید توجه داشته باشند که شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد باین معنی می باشد که پیشنهاد دهنده کلیه مدارک و اطلاعات لازم را کسب نموده و ابهام و یا اشتباهی در موضوع و مدارک مزایده به نظر او وجود ندارد .
- ۱۱/۱۰- پیشنهاد دهندگان باید این شرایط عمومی و کروی ضمیمه آن و سایر اسناد را امضاء و مهر نموده و بهمراه فیش سپرده یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده در پاکت الف قرار دهند .
- ۱۱- برگ پیشنهاد پیوستی قیمت برای هر قطعه باید توسط پیشنهاد دهندگان بشرحی که در بند ۶ گفته شده است تکمیل و در پاکت جداگانه بنام پاکت ب قرار داده شود .
- ۱۲- پاکت الف و ب را پس از مهیور نمودن با امضاء تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخه ۹۳/۱۲/۲۴ به دبیرخانه شهرداری سردرود تسلیم و رسید اخذ نمایند .
- ۱۳- پاکت پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخه ۹۳/۱۲/۲۵ در حضور کمیسیون مزایده شهرداری باز و حضور شرکت کنندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه پلامانع است .
- ۱۴- شهرداری در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات و یا در صورت تشخیص لغو مزایده مختار است .
- ۱۵- پیشنهاد دهندگان با امضاء و تسلیم پیشنهاد کلیه ضوابط و مقررات و اختیارات قانونی شهرداری را قبول می نمایند و هیئت عالی معاملات می تواند اعلام نتایج مزایده را تا بیست روز علاوه بر مهلت مقرر در ماده ۷ آیین نامه مالی شهرداریها تمدید نماید .
- ۱۶- شهرداری سپرده شرکت در مزایده نفرات اول ، دوم و سوم را تا عقد قرارداد معامله مزایده با نفر اول نزد خود نگاه میدارد و سپرده نفرات اول تا سوم را هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد معامله مزایده طرف یک هفته از ابلاغ به آنان نشوند را به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می نماید .
- ۱۷- در صورت وجود هرگونه ابهام یا اشتباهی در مدارک مزایده ، شرکت کنندگان می توانند جهت رفع آن به امور حقوقی شهرداری مراجعه و اطلاعات لازم را دریافت نمایند .
- ۱۸- اراضی موضوع مزایده در تولیت و اجاره دائمی شهرداری سردرود قرار دارد و با هماهنگی اداره اوقاف کلیه حقوق شهرداری بصورت قطعی به برنده مزایده منتقل خواهد شد .
- ۲۰- هزینه انتشار آگهی به تناسب بر عهده برنده مزایده است و هزینه تنظیم اجاره نامه قطعی ملک به تساوی بعهده طرفین خواهد بود .
- ۲۱- اراضی فوق در خارج از محدوده قانونی شهرداری سردرود قرار دارد و ارائه هرگونه خدمات و صدور مجوز و غیره در اختیار شهرداری تبریز می باشد لذا شهرداری سردرود هیچگونه تمهیدی از باب ارائه خدمات و صدور مجوز ساخت و غیره ندارد .
- ۲۲- پرداخت حق پذیره اوقاف به عهده برنده مزایده خواهد بود .

مأمور زاده

شهردار سردرود

