



سردرود در کانون توجه ستاد بازآفرینی تبریز / سردرود در دستور کار ستاد بازآفرینی شهرستان تبریز

عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با شناسایی سه پهنه بحرانی در شهر سردرود شامل بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت تاریخی، از ورود موضوع بازآفرینی این شهر به دستور کار رسمی ستاد بازآفرینی شهرستان تبریز خبر داد. به گفته ویتداخل حریم شهری با طرح جامع تبریز و گسترش ساخت‌وسازهای غیرمجاز، از جمله چالش‌های اصلی است که نیازمند حمایت‌های اهرمی شرکت بازآفرینی در کنار شهرداری است

به گزارش امور ارتباطات و روابط عمومی شهرداری سردرود و به نقل از روابط عمومی کانون ستاد بازآفرینی، فریدون بابایی اقدم عضو هیات مدیره شرکت در جریان بازدید از شهر سردرود، مسابله‌ها، حاشیه‌ها، آب، شهرداری، حوزه بافت‌ها، ناکارآمد، ساخت‌وسازها، غم‌محله، تداخ، محدوده‌ها، حاشیه‌ها، بافت تاریخی، بافت‌ها، سکونتگاه‌های غیررسمی و به گفته عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران، شهر سردرود با جمعیتی حدود ۴۰ هزار نفر در جنوب غرب تبریز و در محدوده شهرستان تبریز قرار دارد و به دلیل برخورداری همزمان از سه پهنه بافت‌های ناکارآمد شهری شامل بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت تاریخی از ظرفیت و در عین حال مسایل قابل توجهی در حوزه بازآفرینی شهری برخوردار است.

بابایی اقدم در این بازدید با اشاره به وضعیت خاص سردرود اظهار کرد: تلاش شد در این بازدید، محلات مختلف شهر که دربرگیرنده بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت تاریخی هستند، مورد بررسی قرار گیرند تا مسائل بازآفرینی شهر از نزدیک ارزیابی شود. وی یکی از مهم‌ترین چالش‌های سردرود را تداخل محدوده و حریم این شهر با تبریز عنوان کرد و گفت: این تداخل موجب شده در طرح جامع سوم تبریز و به دنبال آن در طرح توسعه شهری سردرود، بخش‌های قابل توجهی از محدوده شهری این شهر حذف و محدوده آن کوچک‌تر شود. وی افزود: پیامد این وضعیت را می‌توان در شکل‌گیری برخی ساخت‌وسازهای غیرمجاز مشاهده کرد؛ موضوعی که امروز به یکی از مسایل چالش برانگیز شهر سردرود تبدیل شده است.

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به موقعیت سردرود در مجاورت تبریز ادامه داد: نزدیکی این شهر به تبریز موجب شده موضوعاتی همچون حاشیه نشینی، استقرار فعالیت‌های کارگاهی و صنعتی و ساخت‌وسازهای خارج از ضوابط شهری در پیرامون آن نمود بیشتری داشته باشد. وی گفت: در مسیر ارتباطی تبریز - آزادشهر نیز نمونه‌هایی از این ساخت‌وسازهای غیرمجاز به شکل سوله‌هایی مشاهده می‌شود که فاقد استانداردهای لازم شهرسازی هستند و در آنها مسائلی همچون سطح اشغال و حدنصاب تفکیک رعایت نشده است.

عملکرد قابل توجه شهرداری سردرود در حوزه خدمات محله‌ای
وی همچنین با اشاره به اقدامات شهرداری سردرود در حوزه خدمات عمرانی اظهار کرد: در جریان این بازدید از تعدادی از پروژه‌های شهرداری در حوزه مسیرگشایی و خدمات عمرانی محله‌ای بازدید شد که شهرداری در این زمینه عملکرد قابل توجهی داشته است.

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه حدود ۴۴ هکتار از محدوده سردرود در بافت فرسوده قرار دارد، افزود: این شهر علاوه بر بافت فرسوده، از سکونتگاه‌های غیررسمی نیز برخوردار است و در مجموع نزدیک به ۵۰ درصد جمعیت شهر در بافت‌های مساله‌دار و ناکارآمد سکونت دارند. وی ادامه داد: با وجود خدماتی که به این محلات ارایه شده است، همچنان محلاتی وجود دارند که ساکنان آنها نسبت به وضعیت موجود گلایه مند هستند و باید برای رفع مسائل آن‌ها اقدامات مؤثرتری انجام شود.

وی تأکید کرد: تلاش شرکت بازآفرینی شهری ایران این است که با استفاده از ظرفیت‌ها و حمایت‌های اهرمی خود، به ویژه در محلات ناکارآمد شهری، در کنار شهرداری سردرود قرار گرفته و به بهبود شرایط این محلات کمک کند.

حمایت از احیای قلعه تاریخی سردرود

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران در بخش دیگری از سخنان خود به ظرفیت‌های تاریخی سردرود اشاره کرد و گفت: این شهر دارای بافت تاریخی موسوم به «نارن قره» است که در موقعیتی مشرف به دشت تبریز قرار دارد و از ظرفیت مناسبی برای احیا و بهره‌برداری برخوردار است.

وی افزود: با توجه به وجود معارضان ملکی در این محدوده، شهرداری سردرود نسبت به تملک املاک اقدام کرده است و در صورت وجود طرح مصوب برای احیای این قلعه تاریخی، شرکت بازآفرینی شهری ایران می‌تواند در کنار شهرداری و مجموعه میراث فرهنگی، در این زمینه نقش حمایتی ایفا کند.

سردرود در دستور کار ستاد بازآفرینی شهرستان تبریز

وی با اشاره به قرار گرفتن سردرود در محدوده شهرستان تبریز، یکی دیگر از چالش‌های این شهر را کم‌رنگ بودن موضوعات آن در جلسات ستاد بازآفرینی شهرستان عنوان کرد و گفت: با توجه به اینکه دبیرخانه ستاد بازآفرینی شهرستان باید در مرکز شهرستان مستقر باشد و مرکز شهرستان نیز تبریز است، گستردگی مسایل و چالش‌های تبریز موجب شده است که تاکنون موضوع بازآفرینی شهری سردرود به شکل جدی در دستور جلسات ستاد بازآفرینی شهرستان مطرح نشود. وی افزود: در جریان این بازدید، معاون عمرانی فرماندار شهرستان تبریز نیز حضور داشت و با هماهنگی انجام شده با فرماندار شهرستان مقرر شد نخستین دستور جلسه ستاد بازآفرینی شهرستان تبریز به موضوعات و مسائل بازآفرینی شهر سردرود اختصاص یابد.

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران اظهار کرد: قرار گرفتن مسایل سردرود در دستور کار ستاد بازآفرینی شهرستان می‌تواند زمینه هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای پیگیری و رفع مسایل این شهر را فراهم کند.

در این بازدید، مولاخواه شهردار سردرود، صفاشور معاون عمرانی فرماندار شهرستان تبریز، وهابی نایب رییس شورا و پورقلی عضو شورای اسلامی شهر سردرود و بابایی اقدم نیز عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران را همراهی کردند.